



- Legende**
- Bestand**
- übergeordnete Straßen
  - Gemeindegrenze
  - Vorhandene Schienenanbindung
  - Schienenanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
  - geplante 380 kV-Leitung
  - Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Eignungsflächen**
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB A 1 und der Bahnlinie (200m)
  - Eignungsfläche Außenbereich
- Abwägungsflächen weiche Faktoren**
- Abstand Siedlungen 100m
  - ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
  - Vorbehaltssraum für Natur und Landschaft (LEP 2021)
  - Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2)
  - Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Naturparke § 27 BNatSchG i.V.m. § 16 LNatSchG (BN-Schutzgebiete)
  - Kompensations- und Ökotothflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
  - landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
  - Niedermoor (Umweltatlas SH)
  - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
  - Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Ausschlussflächen harte Faktoren**
- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m
  - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
  - Siedlungen
  - Waldflächen
  - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
  - Gewässer
  - Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs.4 WHG, § 74 Abs.5 LWG) (HWRK HW200)
  - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
  - Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan SH 2004)
  - Schwerpunktum für Tourismus und Erholung (Landesentwicklungsplan Fortschreibung 2021 4.5.2 Abs. 3)
  - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
  - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

**GEMEINDE SCHARBEUTZ**  
**Gemeindegewise Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**  
**Fortschreibung 2025**  
**Blatt 3: Ergebnisse**