

# *Amtliches Mitteilungsblatt*

**der Gemeinden Ahrenshagen-Daskow, Schlemmin und Semlow**

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Gemeinden Ahrenshagen-Daskow, Schlemmin und Semlow

Herausgeber: Gemeinden Ahrenshagen-Daskow, Schlemmin und Semlow über das Amt Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten. Verantwortlich für den amtlichen Teil: Die Bürgermeister. Redaktion: Außenstelle der Stadt Ribnitz-Damgarten Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Str. 2, 18320 Ahrenshagen-Daskow ☎ 03821 8934-142, E-Mail: ahrenshagen@ribnitz-damgarten.de. Das „Amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshagen-Daskow, Schlemmin und Semlow“ erscheint monatlich. Es liegt in der Außenstelle der Stadt Ribnitz-Damgarten Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, 18320 Ahrenshagen-Daskow, aus und kann einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Portokosten über das Amt Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten, bezogen werden. Druck: Stadtdruckerei, Prager Straße 10, 18311 Ribnitz-Damgarten

**Jahrgang 22**

**15. April 2026**

**Nummer 4**

## **Aus dem Inhalt:**

- **3. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow**
- **weitere Beschlüsse der Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow**
- **I. Änderung und I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Wohngebiet Bahnhofstraße“, 1. Planungsabschnitt – Veröffentlichung des überarbeiteten 2. Planentwurfs im Internet und erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**
- **Bekanntmachung des Spendenberichts für das Jahr 2025 für die Gemeinde Ahrenshagen-Daskow**
- **Bekanntmachung einer Mitgliedschaft im Finanzausschuss der Gemeinde Schlemmin**
- **Haushaltssatzung der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2026**
- **1. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Schlemmin**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung über die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen und über die Erhebung von Abwassergebühren**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung zur Umlage der Abwasserabgabe für Kleininleiter**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung für den Eigenbetrieb Abwasser Schlemmin**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die Abwasseranlage**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung über die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen und über die Erhebung von Abwassergebühren**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Schmutzwasserbeseitigung**
- **weitere Beschlüsse der Gemeindevertretung Schlemmin**
- **Aufhebungssatzung zur Satzung für den Eigenbetrieb Abwasser Semlow**
- **weitere Beschlüsse der Gemeindevertretung Semlow**
- **Stellenausschreibung - Gemeindearbeiter**
- **Bekanntmachung des Spendenberichts für das Jahr 2025 für die Gemeinde Semlow**
- **Sprechzeiten der Bürgermeisterinnen der Gemeinden Ahrenshagen-Daskow, Schlemmin und Semlow**

**Die nächste Ausgabe des  
„Amtlichen Mitteilungsblattes der Gemeinden Ahrenshagen-Daskow,  
Schlemmin und Semlow“**

**erscheint am**

**Freitag, 15. Mai 2026**

**Redaktionsschluss: 29. April 2026**

## **Bekanntmachung der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow**

### **I. Änderung und I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Wohngebiet Bahnhofstraße“, 1. Planungsabschnitt**

*hier: Veröffentlichung des überarbeiteten 2. Planentwurfs im Internet und erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB*

Der überarbeitete 2. Entwurf der I. Änderung und I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Wohngebiet Bahnhofstraße“ und der überarbeitete 2. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2a BauGB) wird in der Zeit vom 17. April 2026 bis zum 4. Mai 2026 im Internet veröffentlicht durch Einstellen der Planunterlagen im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte). Es wird darauf hingewiesen, dass die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB verkürzt wurde. Grund für die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung ist insbesondere eine räumliche Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

Änderungsbereich (Teilgeltungsbereich 1)

- im Norden und Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Osten durch die vorhandene Wohnbebauung „Bahnhofstraße 29“,
- im Süden durch die vorhandene Wohnbebauung „Bahnhofstraße 27“

Ergänzungsbereich (Teilgeltungsbereich 2)

- im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, die Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 43, 45 und 47 sowie den geschützten Landschaftsbestandteil GLB VR 6 „Sukzessionsfläche im alten Dorf bei Ahrenshagen“,
- im Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und eine Gehölzgruppe,
- im Osten durch landwirtschaftliche genutzte Flächen sowie die Bestandsbebauung entlang der Bahnhofstraße,
- im Süden durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Bahnhofstraße“.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag, Mittwoch 07:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag 07:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

Bestandteile der Auslegungsunterlagen sind weiterhin die nachfolgend aufgeführten umweltbezogenen Untersuchungen und Stellungnahmen. Des Weiteren liegen zur Aufstellung der I. Änderung und I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Wohngebiet Bahnhofstraße“ bisher folgende Arten umweltbezogener Informationen vor und mit aus:

**Umweltbericht** nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung mit

- einer Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele der Planung
- Darstellung der Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen
- einer Darstellung des derzeitigen Umweltzustandes bezogen auf die Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft und Landschaftsbild, Natura 2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung, Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Aussagen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und bei Nichtdurchführung der Planung
- Aussagen zu Wechselwirkungen, zu Emissionen, Abfällen, Abwässern und Energie

- Aussagen zu geplanten Maßnahmen und zur bauplanungsrechtlichen Eingriffsregelung, zu anderweitigen Planungsmöglichkeiten, zur verwendeten Methodik und zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen (Monitoring)

#### **Umweltbezogene Untersuchungen:**

- Artenschutzfachbeitrag (AFB) zur Prüfung des Eintretens artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände auf Grundlage der erfolgten Kartierungen und Ableitung von Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)
- Faunistischer Kartierbericht zur Erfassung des Vorkommens der Artengruppen Brutvögel, Reptilien und Amphibien
- Faunistischer Kartierbericht zur Erfassung des Vorkommens von Fledermäusen mit Aussagen zu Vermeidungs-, Minimierungs- und Ersatzmaßnahmen
- Floristischer Kartierbericht zur durchgeführten Biotypenkartierung

#### **Umweltbezogene Stellungnahmen** aus der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf gem. § 4 Abs. 1 BauGB:

- **Landkreis Vorpommern-Rügen**, 16.01.2023, mit grundlegenden Aussagen zur Umweltprüfung, Eingriffsermittlung, Biotopkartierung, Kartierung von Brutvögeln und Amphibien, Kompensation durch ein Ökokonto; zum Gehölzschutz, zur Betroffenheit von Schutzgebieten sowie zum Denkmalschutz
- **Landkreis Vorpommern-Rügen**, 31.01.2023, mit Aussagen zum Grundwasser, zu oberirdischen Gewässern, zur wassertechnischen Ver- und Entsorgung, zu Wasserschutzgebieten und zum Umweltbericht
- **Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern**, Abteilung Landwirtschaft und Flurneuordnungsbehörde, 16.01.2023, zu agrarstrukturellen Belange
- **Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern**, Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden, 12.01.2023, zur EG-Wasserrahmenrichtlinie und zum anlagenbezogenen Immissionsschutz
- **Landesforst M-V**, Forstamt Schuenhagen, 27.01.2023, zu einer angrenzenden Waldfläche und zum gesetzlichen Waldabstand
- **Wasser- und Bodenverband „Recknitz-Boddenkette“**, 20.12.2022, zum Vorkommen und zur Unterhaltung von Gewässern II. Ordnung

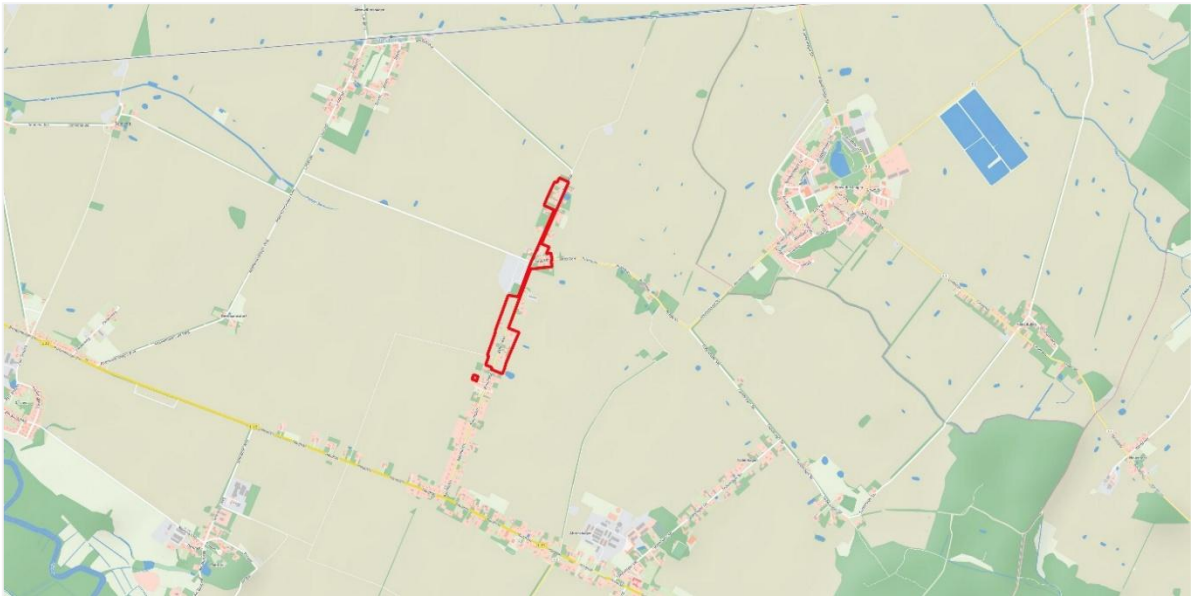
Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu dem 2. Planentwurf und dem 2. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung der I. Änderung und I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Wohngebiet Bahnhofstraße“ unberücksichtigt bleiben.

#### **Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet**

Die Unterlagen sind einsehbar auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>.

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist liegen die Planunterlagen in einer weiteren Ausfertigung im Bürgerbüro des Amtes Ribnitz-Damgarten in Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, Zimmer 1 während der Dienststunden: Mo., Di.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr, Do.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr und Fr.: 09:00 – 12:00 Uhr zur Information aus. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften, SG Planen und Bauen (Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Zimmer 207).

Ahrenshagen-Daskow, 15. April 2026  
Sandra Schröder-Köhler, Bürgermeisterin



### ***Öffentliche Bekanntmachung***

In der Zeit vom 27.04.2026 bis 27.05.2026 wird im Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, Zimmer 1, der Spendenbericht für das Jahr 2025 für die Gemeinde Ahrenshagen-Daskow ausgelegt.

Der Bericht kann zu den allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gemeinde Schlemmin

### ***Bekanntmachung Mitgliedschaft im Finanzausschuss der Gemeinde Schlemmin***

Hiermit gebe ich bekannt, dass Herr

***Fred Gurzan (sachkundiger Einwohner)***

durch Verzichtserklärung seinen Sitz im Finanzausschuss der Gemeinde Schlemmin mit Wirkung vom 6. März 2026 verloren hat.

Schlemmin, 15. April 2026  
Kerstin Berg, Bürgermeisterin

### ***Bürgermeistersprechstunde***

Die nächste Bürgermeistersprechstunde der Gemeinde Schlemmin im Jahr 2026 findet

**am Dienstag, dem 5. Mai 2026**

**von 17:00 – 18:00 Uhr**

im Dorfgemeinschaftshaus in der Hauptstraße 11 statt.