

Frederic Bode

---

Von: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>  
Gesendet: Dienstag, 20. Mai 2025 09:24  
An: 'Joana Then'  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept Bohlendorf

Sehr geehrte Frau Then,

vielen Dank für die Rückfrage. Gerne bestätige ich Ihnen, dass die eingereichte Planung so in Ordnung ist und umgesetzt werden kann. Die Zusendung der beantragten wasserrechtlichen Erlaubnis kann Ihnen in Aussicht gestellt werden, dauert aber leider aufgrund von Personalmangel noch einige Zeit. Sollte diese Bestätigung vorerst nicht ausreichen, kann sich die Bearbeiterin des Bauantrages gerne telefonisch bei mir melden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Maika Willoweit

SB Gewässeraufsicht

\*\*\*\*\*

FD Umwelt / FG Wasserwirtschaft

Standort:

Störtebeker Straße 30

18528 Bergen auf Rügen

eMail: Maika.Willoweit@lk-vr.de

Telefon: 03831 357-3122

LBI Holding GmbH & Co. KG  
Aulweg 41 C  
35392 Gießen  
Tel: 0641 49 880-100

info@lbiholding.com <mailto:info@lbiholding.com>

www.lbiholding.com <http://www.lbiholding.com/>

---

Von: Joana Then <joana.then@lbiholding.com>  
Gesendet: Dienstag, 13. Mai 2025 09:17  
Bis: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>  
Cc: vertrieb@ecofloorsolutions.de <vertrieb@ecofloorsolutions.de>  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept Bohlendorf

Hallo Frau Willoweit,

anbei die Erläuterung bzgl. des Fremdwasseranteils und der Stickstoff- bzw. Phosphorwerte von unserem betreuenden Ingenieurbüro bzw. Kläranlagenhersteller:

Wie bereits am Telefon erläutert, sollte der Fremdwasseranteil auf 0 gesetzt werden. Vorrangig aus nachfolgenden Gründen:

- \* Grundleitungen liegen ausserhalb Grundwasserhorizont
- \* reines AW-Trennsystem, Falschanschlüsse aus RW-Entwässerungen konnten nach Prüfung ausgeschlossen werden
- \* keine AW-Kanaldeckel in strak befestigten Flächen

Zu den durch die Tauchscheibenkörpersysteme "BioDisc" des Herstellers Kingspan erreichten Grenzwerte für CSB, BSB5, ..... sei nochmals angemerkt, dass diese sich immer weit unterhalb der Mindestgrenzwerte bewegen. Auch ist das 225 EW System für das BV: Bohlendorf nie zu 100% ausgelastet und wird daher sehr effektive Leistungsdaten erzielen.

Zudem anbei der Plan mit der Einleitstelle. inkl. Koordinaten. Ich musste hier leider die Übersicht aus Atlas.VR nehmen, da die Übersichtskarte 1:1500 vom Ausschnitt nicht ausreichend war. Ich hoffe das ist so in Ordnung.

Die Koordinaten der Kläranlage:

54.5987901, 13.2948796

Die Einleitstelle:

54.5989679, 13.2935157

Viele Grüße | Yours sincerely

Joana Then

Projektmanagement

Direkt: 0641 49 880-103

joana.then@lbiholding.com <mailto:daniel.leipold@lbiholding.com>

LBI Holding GmbH & Co. KG

Aulweg 41 C

35392 Gießen

Tel: 0641 49 880-100

info@lbiholding.com <mailto:info@lbiholding.com>

www.lbiholding.com <http://www.lbiholding.com/>

---

Von: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>

Gesendet: Mittwoch, 7. Mai 2025 13:12

An: Joana Then <joana.then@lbiholding.com>

Betreff: AW: Entwässerungskonzept Bohlendorf

Hallo Frau Then,

auf dem Plan sieht man zwar schon wo die Einleitstelle vermutlich ist, allerdings ist dieser von dem Antrag der damaligen Kläranlage und wir haben keinen Plan, an welcher Stelle die tatsächliche Einleitung dann errichtet wurde. Es wäre gut, wenn Sie nochmal einen Plan mit eingezeichneten Flurstücken (siehe Übersichtskarte 1:1500) und der Markierung der tatsächlichen Einleitstelle übergeben könnten. Die Markierungen können auch handschriftlich eingefügt sein.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Maika Willoweit

SB Gewässeraufsicht

\*\*\*\*\*

FD Umwelt / FG Wasserwirtschaft

Standort:

Störtebeker Straße 30

18528 Bergen auf Rügen

eMail: Maika.Willoweit@lk-vr.de

Telefon: 03831 357-3122

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Joana Then <joana.then@lbiholding.com>

Gesendet: Mittwoch, 7. Mai 2025 12:04

An: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>

Cc: Wolfgang Lust <wolfgang.lust@lbiholding.com>  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept Bohlendorf

Hallo Frau Willoweit,

vielen Dank noch einmal für die Infos aus unserem heutigen Telefonat.  
Die Angaben bzgl. Fremdwasseranteil sowie die Stickstoff- und Phosphorwerte sendet mir der Kläranlagenbauer zu. Sobald ich diese vorliegen habe, reiche ich sie bei Ihnen nach.

Ich habe in unseren Unterlagen einen Plan gefunden der die Einleitstelle in den Graben 47/30 aufzeigt. Reicht dieser Ihnen aus? Grundsätzlich ist vorgesehen, die neue Kläranlage vor der bestehenden Anlage zu errichten. Die Abwassereinleitung wird dabei über eine neu zu errichtende Leitungsführung an der Altanlage vorbeigeführt und anschließend in den bestehenden Graben eingebunden.

Viele Grüße | Yours sincerely

Joana Then

Projektmanagement

Direkt: 0641 49 880-103

joana.then@lbiholding.com <mailto:daniel.leipold@lbiholding.com>

LBI Holding GmbH & Co. KG  
Aulweg 41 C  
35392 Gießen  
Tel: 0641 49 880-100

info@lbiholding.com <mailto:info@lbiholding.com>

www.lbiholding.com <http://www.lbiholding.com> <http://www.lbiholding.com/>

---

Von: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>  
Gesendet: Freitag, 25. April 2025 10:11  
An: Joana Then <joana.then@lbiholding.com>  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept Bohlendorf

Sehr geehrte Frau Then,

vielen Dank für die Vorstellung und die Übersendung der Unterlagen. Leider liegt hier noch immer keine Berechnung bei. Für den Antrag benötige ich eine klärtechnische Berechnung bzw. Auslegung nach DWA-A 198. Ihr Kläranlagenbauer sollte diesbezüglich Bescheid wissen. Der geforderte maßstabsgetreue Plan der Leitungsverläufe sowie der Kläranlage ist vorzulegen. Dieser kann aber auch nach Umsetzung der Baumaßnahmen übergeben werden, um dann den Ist-Zustand zu dokumentieren. Die Übergabe der Pläne wird auch eine Auflage in der wasserrechtlichen Erlaubnis sein.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Maika Willoweit  
SB Gewässeraufsicht

\*\*\*\*\*

FD Umwelt / FG Wasserwirtschaft  
Standort:  
Störtebeker Straße 30  
18528 Bergen auf Rügen

eMail: Maika.Willoweit@lk-vr.de  
Telefon: 03831 357-3122

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Joana Then <joana.then@lbiholding.com>  
Gesendet: Mittwoch, 16. April 2025 11:15  
An: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>  
Cc: Patrick Enste | Lieblingsplatz <Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de>; Franziska Kirch <franziska.kirch@lbiholding.com>  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept Bohrendorf

Hallo Frau Willoweit,

ich möchte mich kurz bei Ihnen vorstellen. Wir sind der Projektentwickler auf dem Areal in Bohrendorf und ich habe nun die Kommunikation bzgl. des Entwässerungskonzeptes von Herrn Enste übernommen.

Anbei sende ich Ihnen die Wasserrechtliche Antragstellung für den Einbau der neuen Kläranlage. Hierin sollten alle von Ihnen geforderten Angaben enthalten sein.

Sowohl für den Bestand als auch für das neue Projekt ist es nun geplant diese Kläranlage einzubauen. Ein Bauantrag hierfür ist gerade schon in Bearbeitung.

Können Sie uns für den Bebauungsplan ein kurzes schriftliches okey geben, dass mit diesen Vorgaben das Entwässerungskonzept so in Ordnung ist?

Falls Sie noch weitere Unterlagen benötigen, melden Sie sich bitte.

Viele Grüße | Yours sincerely

Joana Then

Projektmanagement

Direkt: 0641 49 880-103

joana.then@lbiholding.com <mailto:daniel.leipold@lbiholding.com>

LBI Holding GmbH & Co. KG  
Aulweg 41 C  
35392 Gießen  
Tel: 0641 49 880-100

info@lbiholding.com <mailto:info@lbiholding.com>

www.lbiholding.com <http://www.lbiholding.com> <http://www.lbiholding.com>  
<http://www.lbiholding.com/>

---

Von: Patrick Enste | Lieblingsplatz  
Gesendet: Dienstag, 28. Januar 2025 12:00  
Bis: Joana Then  
Betreff: WG: Entwässerungskonzept

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>  
Gesendet: Dienstag, 19. November 2024 11:19  
An: Patrick Enste | Lieblingsplatz <Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de>  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept

Sehr geehrter Herr Enste,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen. Leider muss ich Ihnen mitteilen, dass die Unterlagen für einen Antrag nicht ausreichen. Das Entwässerungskonzept habe ich mittlerweile mehrmals erhalten und telefonisch mit Ihnen besprochen. Leider wurde nach wie vor der Rechenfehler nicht vollständig korrigiert. Für einen Antrag benötige ich wie angegeben eine klärtechnische Berechnung entsprechend gültigem Regelwerk durch eine Fachfirma bzw. ein Ingenieurbüro. Darin enthalten müssen u.a. eine Erläuterung der Kläranlage sein, für die, die konkret eingebaut wird, Berechnungen zu Einleitmengen von allen anfallenden Abwässern, sowie maßstabsgetreue Lagepläne der Kläranlage sowie der Erschließung. Des Weiteren bitte ich um Übersendung des angenommenen Angebotes zum Einbau der Kläranlage durch eine Fachfirma. Ihrer E-Mail vom 18.11.2024 beigefügt war ein Ausschreibungstext für eine mögliche Kläranlage, deren Ursprung und Aktualität ich nicht nachvollziehen kann sowie eine Zeichnung aus dem Jahr 2016, zu der ich auch nach Recherche keine weiteren Informationen erhalten konnte. Das reicht für einen Antrag nicht aus.

Zudem bitte ich um eine abschließende Klärung des Projektes in Ihrem Hause, da mich mittlerweile drei verschiedene Kläranlagen-Betriebe zu dem Projekt kontaktiert haben mit jeweils verschiedenen Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Maika Willoweit

SB Gewässeraufsicht

\*\*\*\*\*

FD Umwelt / FG Wasserwirtschaft

Standort:

Störtebeker Straße 30

18528 Bergen auf Rügen

eMail: Maika.Willoweit@lk-vr.de

Telefon: 03831 357-3122

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Patrick Enste | Lieblingsplatz <Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de>  
Gesendet: Montag, 18. November 2024 13:45  
An: Willoweit Maika <Maika.Willoweit@lk-vr.de>  
Betreff: AW: Entwässerungskonzept

Hallo Frau Willoweit,

anbei die gewünschten Dokumente für das Entwässerungskonzept. Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung.

Herzliche Grüße,

Patrick Enste

Projektmanager

Lieblingsplatz Hotels Betriebs- und Managementgesellschaft mbH

Verwaltungsadresse: Poststraße 14, 21227 Bendestorf

Rechnungsadresse: Im Bad 73, 25826 St. Peter Ording

Tel.: +49 (0) 4183-77990222

Mobil: +49 (0) 1525-8705639

patrick.enste@lieblingsplatz-hotels.de

www.lieblingsplatz-hotels.de <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de>> <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de>>

<<http://www.lieblingsplatz-hotels.de>>

Deine Lieblingsplätze: St. Peter-Ording . Nordsee I Travemünde . Ostsee I Grömitz . Ostsee I Rügen . Ostseeinsel I Bendestorf . Lüneburger Heide I Braunfels . Lahntal I Zell am Ziller . Tirol I Biebental . Hessen I

Impressum:

Lieblingsplatz Hotels Betriebs- und Managementgesellschaft mbH, Im Bad 73, 25826 St. Peter-Ording

Zentrale Hotline: 04863 / 95 89 325 oder [info@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:info@lieblingsplatz-hotels.de)

Geschäftsführer: Niels Battenfeld, Amtsgericht Flensburg HRB 10070 FL, Umsatzsteuer-ID-Nr. DE 28 98

11 393 Der vertrauensvolle Umgang mit Ihren Daten ist uns wichtig! Unsere Datenschutzerklärung sowie

Ansprechpartner finden Sie auf [www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz](http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz) <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>>

<<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> .

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Willoweit Maika <[Maika.Willoweit@lk-vr.de](mailto:Maika.Willoweit@lk-vr.de)>

Gesendet: Dienstag, 22. Oktober 2024 14:23

An: Patrick Enste | Lieblingsplatz <[Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de)>

Betreff: AW: Entwässerungskonzept

Hallo Herr Enste,

wie telefonisch besprochen übersende ich Ihnen eine Kopie meines Schreibens vom 05.07.2024. Zum Thema Brandschutz und Löschwasser kann Ihnen eventuell Herr Martin Riske weiterhelfen. Sie erreichen ihn unter der Telefonnummer 03831 2838 2204.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Maika Willoweit

Sb Gewässeraufsicht

\*\*\*\*\*

Landkreis Vorpommern-Rügen

Der Landrat

FD Umwelt / FG Wasserwirtschaft

Störtebeker Straße 30

18528 Bergen auf Rügen

Postanschrift:

Carl-Heydemann-Ring 67

18437 Stralsund

03831 357-3122

Maika.Willoweit@lk-vr.de

www.lk-vr.de <<http://www.lk-vr.de>> <<http://www.lk-vr.de>> <<http://www.lk-vr.de>>

\*\*\*\*\*

#### Allgemeine Datenschutzinformation

Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Landkreis Vorpommern-Rügen ist mit der Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG) MV sowie den Spezialgesetzen. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://www.lk-vr.de/Quicknavigation/Datenschutz/> <<https://www.lk-vr.de/Quicknavigation/Datenschutz/>> <<https://www.lk-vr.de/Quicknavigation/Datenschutz/>> .

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Patrick Enste | Lieblingsplatz <[Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de)>

Gesendet: Donnerstag, 17. Oktober 2024 12:22

An: FG44.10 <[fg44.10@lk-vr.de](mailto:fg44.10@lk-vr.de)>

Betreff: WG: Entwässerungskonzept

Hallo Frau Willoweit,

wir haben uns erstmal aus organisatorischen gegen die Anbindung an das bestehende Netz entschieden.

Können Sie mir für das zugesandte Schmutzwasserkonzept Ihre Einwilligung zusenden ? Oder bedarf es noch Änderungen ?

Das Regenwasser- und Löschwasserkonzept finalisieren wir noch gerade.

MfG.

Patrick Enste

Von: Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de <[Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de)>

Gesendet: Dienstag, 3. September 2024 18:05

An: [umwelt@kreisverwaltung-vr.de](mailto:umwelt@kreisverwaltung-vr.de)

Betreff: AW: Entwässerungskonzept

Hallo Frau Willoweit,

anbei ein angepasstes Abwasserkonzept (mit Anlagen) für unser Projekt in Bohlendorf - ich möchte es hiermit noch nicht offiziell einreichen, sondern bitte lediglich um ein Feedback.

Weiterhin wies mich ein Tiefbau Unternehmer darauf hin, das ein direkter Anschluss an einer 2,7 Km entfernten Kläranlage (siehe folgendes Bild) auch eine mögliche Option sein könnte. Können Sie mir dazu Auskunft erteilen bzw. den Kontakt zum richtigen Ansprechpartner herstellen ?

Ich freue mich auf Ihren Rückruf.

Herzliche Grüße,

Patrick Enste

Projektmanager

Lieblingsplatz Hotels Betriebs- und Managementgesellschaft mbH

Verwaltungsadresse: Poststraße 14, 21227 Bendestorf

Rechnungsadresse: Im Bad 73, 25826 St. Peter Ording

Tel.: +49 (0) 4183-77990222

Mobil: +49 (0) 1525-8705639

patrick.enste@lieblingsplatz-hotels.de <mailto:patrick.enste@lieblingsplatz-hotels.de>

www.lieblingsplatz-hotels.de <http://www.lieblingsplatz-hotels.de> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de>  
<http://www.lieblingsplatz-hotels.de> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de/>

Deine Lieblingsplätze: St. Peter-Ording . Nordsee I Travemünde . Ostsee I Grömitz . Ostsee I Rügen . Ostseeinsel I Bendestorf . Lüneburger Heide I Braunfels . Lahntal I Zell am Ziller . Tirol I Biebortal . Hessen I

Impressum:

Lieblingsplatz Hotels Betriebs- und Managementgesellschaft mbH, Im Bad 73, 25826 St. Peter-Ording  
Zentrale Hotline: 04863 / 95 89 325 oder [info@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:info@lieblingsplatz-hotels.de) <<mailto:info@lieblingsplatz-hotels.de>>

Geschäftsführer: Niels Battenfeld, Amtsgericht Flensburg HRB 10070 FL, Umsatzsteuer-ID-Nr. DE 28 98 11 393  
Der vertrauensvolle Umgang mit Ihren Daten ist uns wichtig! Unsere Datenschutzerklärung sowie Ansprechpartner finden Sie auf [www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz](http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz) <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> <<http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz>> .

Von: [Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de) <<mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de>>  
<[Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de](mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de) <<mailto:Patrick.Enste@lieblingsplatz-hotels.de>> >

Gesendet: Montag, 15. Juli 2024 16:39

An: 'umwelt@kreisverwaltung-vr.de' <[umwelt@kreisverwaltung-vr.de](mailto:umwelt@kreisverwaltung-vr.de) <<mailto:umwelt@kreisverwaltung-vr.de>> >

Betreff: Entwässerungskonzept

Hallo Frau Willoweit,

wir haben heute leider aneinander "vorbei" telefoniert, als Sie zurückgerufen haben, war ich in einem langen Gespräch.

Anbei ein Entwässerungskonzept, welches Ihnen vorliegen sollte - auf Basis dessen würde ich gerne mit Ihnen sprechen, denn so wie die Zahlen dort aufgeführt sind, wäre doch eine 150 EW Anlage durchaus möglich, oder übersehe ich evtl. etwas ?

Hotel (aktuell stillgelegte Kläranlage) - 36 Betten

FeWo 1 Gebäude (aktuell stillgelegte Kläranlage) - 19 Betten

FeWo 2 Gebäude (kleine funktionierende Kläranlage) - 10 Betten

Neubau:

21 Doppelzimmer - 42 Betten

3 Familienzimmer - 12 Betten

Puffer für Bullenstall - 30 Betten

Ergibt in total 149 Betten plus die 10 Betten die über eine Kleinstkläranlage eigenständig sind.

Herzliche Grüße,

Patrick Enste

Projektmanager

Lieblingsplatz Hotels Betriebs- und Managementgesellschaft mbH

Verwaltungsadresse: Poststraße 14, 21227 Bendestorf

Rechnungsadresse: Im Bad 73, 25826 St. Peter Ording

Tel.: +49 (0) 4183-77990222

Mobil: +49 (0) 1525-8705639

patrick.enste@lieblingsplatz-hotels.de <mailto:patrick.enste@lieblingsplatz-hotels.de>

www.lieblingsplatz-hotels.de <http://www.lieblingsplatz-hotels.de> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de>  
<http://www.lieblingsplatz-hotels.de> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de/>

Deine Lieblingsplätze: St. Peter-Ording . Nordsee I Travemünde . Ostsee I Grömitz . Ostsee I Rügen .  
Ostseeinsel I Bendestorf . Lüneburger Heide I Braunfels . Lahntal I Zell am Ziller . Tirol I Biebortal .  
Hessen I

Impressum:

Lieblingsplatz Hotels Betriebs- und Managementgesellschaft mbH, Im Bad 73, 25826 St. Peter-Ording  
Zentrale Hotline: 04863 / 95 89 325 oder info@lieblingsplatz-hotels.de <mailto:info@lieblingsplatz-hotels.de>

Geschäftsführer: Niels Battenfeld, Amtsgericht Flensburg HRB 10070 FL, Umsatzsteuer-ID-Nr. DE 28 98 11 393  
Der vertrauensvolle Umgang mit Ihren Daten ist uns wichtig! Unsere Datenschutzerklärung sowie  
Ansprechpartner finden Sie auf [www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz](http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz) <http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz> <http://www.lieblingsplatz-hotels.de/datenschutz> .

