

---

## Löschwasserkonzept zum geplanten Bauvorhaben Hotelerweiterung Bohlendorf in Bohlendorf, Wiek Rügen

Im Auftrag der Rügen Lieblingsplatz Grundbesitz GmbH & Co. KG



Löschwasserkonzept

Stand: 19.02.2025

## INHALT

1. AUSGANGSSITUATION	3
2. BESTANDSSITUATION	4
3. KONZEPT DER ZUKÜNFTIGEN VERSOGRUNG	6

## 1. AUSGANGSSITUATION

Die Lieblingsplatz Grundbesitz GmbH & Co. KG plant die Erweiterung des Hotel Lieblingsplatz in Bohlendorf auf Rügen. Gemäß der Planung sollen dort mehrere naturnahe Ferienappartements entstehen. Die Lage der Appartements können der Abbildung 1 entnommen werden. Das geplante Bauvorhaben wird über die bestehende Einfahrt zum Hotel Lieblingsplatz erschlossen.



**Abbildung 1** Lageplan Lieblingsplatz Bohlendorf

In dem vorliegenden Löschwasserkonzept soll der Löschwasserbedarf und deren Entnahmestellen des Gebietes dargestellt werden. Das Konzept soll nachweisen, dass die geforderte Löschwasserversorgung von  $48\text{m}^3/\text{h}$  Löschwasser für eine Vorhaltezeit von 2 Stunden innerhalb eines Radius von 300m vorgehalten werden können. Das Löschwasserkonzept dient der Konkretisierung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Bohlendorf“ und zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek. Die Anforderungen wurden von Herrn Martin Riske vom Landkreis Vorpommern-Rügen formuliert. Herr Nüske vom Amt West-Rügen verweist auf den Gemeindeführer der Feuerwehr Herr Dirk Vinke, mit diesem wurden die die Vorgaben vorbesprochen.

## 2. BESTANDSSITUATION

Die geplanten Wohngebäude sollen inmitten der vorhandenen Bäume direkt in die Natur integriert werden. Diese Art der Platzierung erfordert die Anlegung von kleinen Wegen, um eine fußläufige Erreichbarkeit der Häuser zu ermöglichen. Die Wege sind dabei so gestaltet, dass sie auch für die Feuerwehr leicht zugänglich sind.

In Abbildung 3 ist der vorhandene Teich markiert, der gemäß der Beschreibung der bestehenden Löschwasserversorgung als bedingt nutzbar eingestuft wird (rot eingekreist). Der magentafarbene Radius erstreckt sich über etwa 150 Meter, was bedeutet, dass sämtliche Gebäude auf dem Grundstück innerhalb dieser Distanz vom Teich aus erreicht werden können. Im Sommer, wenn der Teich durchschnittlich eine Tiefe von 50 Zentimetern aufweist, können etwa 220 Kubikmeter Wasser abgedeckt werden. Zusätzlich verfügt die Feuerwehr Bohlendorf laut Herrn Dirk Vinke über ein Löschfahrzeug (LF10) mit einem integrierten 600-Liter-Löschwassertank.

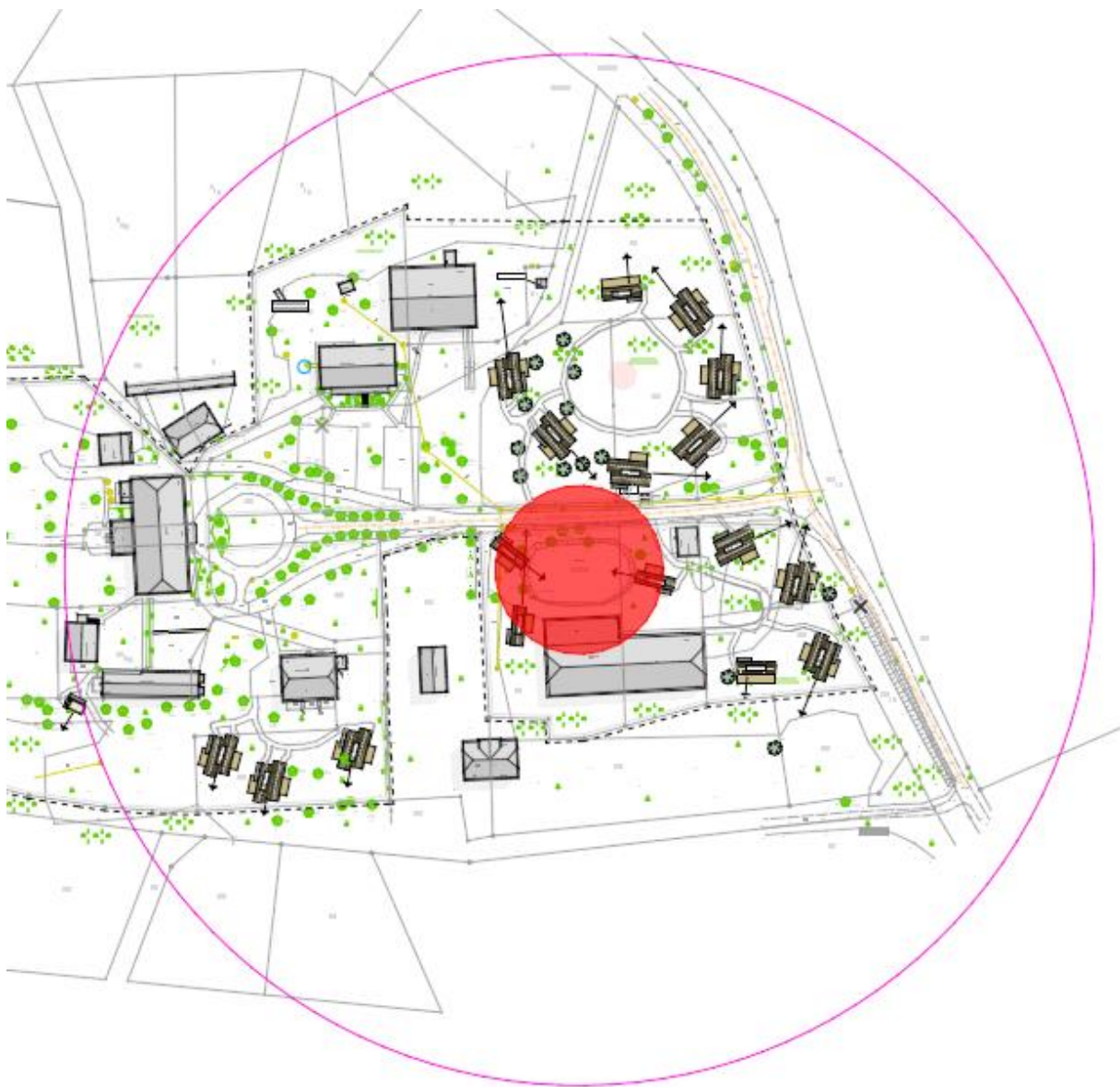


Abbildung 3 Beleuchtete Wege



---

### 3. KONZEPT DER ZUKÜNFTIGEN VERSORGUNG

Wie bereits erläutert, ist es möglich, dass der Teich in ungünstigen Momenten bis zu 220 Kubikmeter Löschwasser bereitstellen kann. Das Löschfahrzeug der Feuerwehr ist zusätzlich mit einem 0,6 Kubikmeter fassenden Tank ausgestattet. Diese 0,6 Kubikmeter können als erste Maßnahme zur Bekämpfung und Eindämmung eingesetzt werden, bis eine Verbindung zum Teich hergestellt ist. Für den langfristigen Einsatz werden über den Teich 48 Kubikmeter Wasser pro Stunde bereitgestellt, sodass eine Versorgung für mindestens zwei Stunden gesichert ist.

Um die Einsatzfähigkeit des Löschwasserteichs zu gewährleisten, wird dieser nach DIN 14210 hergerichtet und mit einer frostfreien Entnahmestelle gemäß DIN 14244 ausgestattet. Zusätzlich wird die Tiefe des Teiches geprüft und bei Bedarf so angepasst, dass eine Mindestdiefe von 2 Metern sichergestellt werden kann. Eine gesicherte Zufahrt wird eingerichtet, um die Erreichbarkeit für Feuerwehrfahrzeuge sicherzustellen. Der Teich wird von einer 1,25 Meter hohen Einfriedung umgeben, wobei ein begehbare Streifen von mindestens einem Meter Breite zwischen Einfriedung und Teich vorgesehen ist. Im Bereich der Zufahrt wird eine verschließbare Tür mit einer Mindestbreite von einem Meter installiert. Diese Tür ist speziell darauf ausgelegt, mit einem Dreikantschlüssel der Feuerwehr geöffnet werden zu können. Durch diese Maßnahmen wird eine zuverlässige Nutzung des Löschwasserteichs im Ernstfall sichergestellt.

Derzeit sind keine weiteren Maßnahmen zur Löschwasserversorgung geplant.