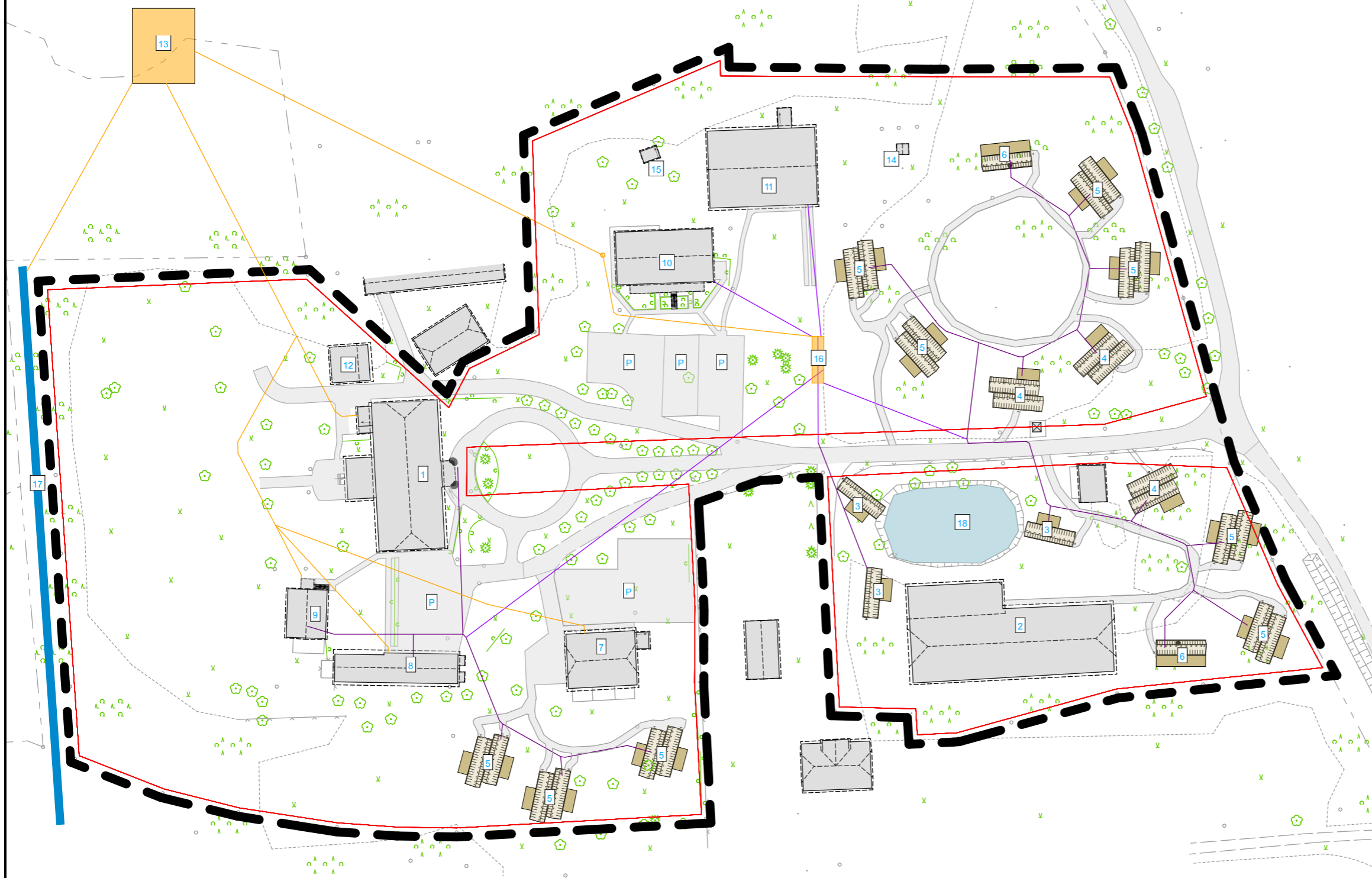


- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Vorhaben- und Erschließungsplan
- Bestandsleitung Schmutzwasser
- Geplante Leitung Schmutzwasser



Da der Bebauungsplan Nr. 12 Bohlendorf gemäß § 12 Abs. 3a BauGB die Festsetzung eines Baugebietes auf Grund der Baunutzungsverordnung (hier Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO) vorsieht, sind innerhalb des in der Plankarte abgegrenzten Vorhabengrundstückes nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

Der Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen und am ausgefertigt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wurden am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung mit dem Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Wiek, den Unterschrift

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit Ablauf des in Kraft getreten. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird nach Inkrafttreten im Internet und www.b-planpool.de und unter <https://bplan.geodaten-mv.de> veröffentlicht.

Wiek, den Unterschrift
Die Bürgermeisterin

Änderung	Index	Datum	gez.:

Vorhaben- und Erschließungsplan

<p>Projekt: Hotelerweiterung Bohlendorf</p> <p>Plan: Vorhaben- und Erschließungsplan 1000</p> <p>Plannummer: E_05</p> <p>Maßstab: 1:1000</p> <p>erstellt: 05.04.2022</p> <p>Status:</p>	<p>Projektnummer: 14</p> <p>Bauherr: Lieblingsplatz Rügen Grundbesitz GmbH & Co. KG Im Bad 73 25826 St. Peter Ording</p> <p>Bauort: Bohlendorf 18556 Wiek</p> <p>Gemarkung, Flur, Flurstück Bohlendorf; 1; 12,13, 14,15/1, 16,17, 18, 20-25, 26, 27-31, 5, 8</p>
---	--

<p>Entwurf, 2. Offenlage:</p> <p>_____</p> <p>Datum, Bauherr</p>	<p>Entwurfsverfasser:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: blue; text-align: center;">LBI</p> <p>LBI Holding GmbH & Co. KG Maximilian Schneider (M. Eng.) Aulweg 41c 35392 Gießen 0641/49 88 01-00</p> <p>_____</p> <p>Datum, Entwurfsverfasser</p>
--	--

- Zulässige Nutzungen:**
- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>1 Beherbergungsbetrieb mit 20 Zimmern mit Schankwirtschaft (Bestand)</p> <p>2 Bullenstall geplante Sanierung zu 8 Service-Apartments (Bestand/Umbau)</p> <p>3 Cabin One Tiny House mit 4 Schlafplätzen (Neubau)</p> <p>4 Cabin Suite Tiny House mit 4 Schlafplätzen (Neubau)</p> <p>5 Cabin Duplex Tiny House mit 4 Schlafplätzen (Neubau)</p> <p>6 Cabin Sauna Tiny House mit Sauna Betrieb (Neubau)</p> <p>7 3 Ferienwohnungen (Bestand)</p> | <p>8 Garagen, Carports und Sauna (Bestand)</p> <p>9 2 Ferienwohnungen (Bestand)</p> <p>10 6 Ferienwohnungen (Bestand)</p> <p>11 Multifunktionsgebäude für Hotel und Gastronomie mit 2 Personalzimmer (Bestand)</p> <p>12 Carport (Bestand)</p> <p>13 Kläranlage (Bestand/Umbau)</p> <p>14 Fledermausquartier (Bestand)</p> | <p>15 Gartenhaus (Bestand)</p> <p>16 Hebeanlage (Geplant)</p> <p>17 Entwässerungsgraben (Bestand)</p> <p>18 Teichanlage dient der Löschwasserversorgung</p> <p>P Parkfläche (Bestand)</p> <p>☀ Nadelbaum</p> <p>☿ Laubbaum</p> | <p>☿ Busch/Hecke</p> <p>☿ Mischwald</p> |
|---|--|--|---|

Veröffentlichungsexemplar

Einstellung in das Bau- und Planungsportal MV
Beginn: Ende

Einstellung in das Internet
Beginn: Ende

Öffentliche Auslegung
Beginn: Ende

Unterschrift / Siegel