

# Bekanntmachung der Gemeinde Wiek

**über die Veröffentlichung des geänderten Entwurfes der 1. Ergänzung (bisher 13. Änderung) des Flächennutzungsplanes für Teile der Ortslage Bohlendorf (Hotel und Umgebung) gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. I Nr. 257)**

Der von der Gemeindevertretung Wiek gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte geänderte Entwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, bisher als 13. Änderung des Flächennutzungsplanes vorbereitet, sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf den Menschen und die Natur, Abschätzung der Zunahme des Verkehrsaufkommens, Aussage zur erforderlichen Kompensation und der im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Bohlendorf“ erfolgten Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, der Zusammenfassung aus einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, insbesondere zu Fledermäusen, Amphibien sowie Brutvögeln, zu Natura-2000-Gebieten (Vogelschutzgebiet Nr. 1446-401 Binnenbodden von Rügen“ und FFH-Gebiet „Nordrügensche Boddenlandschaft“, zum Biotopschutz, zum Immissionsschutz (Nähe Windkraftanlagen und Landesstraße L 30), zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, zum Denkmalschutz des ehemaligen Gutshauses (Hotel), zur Baumschutzsatzung, zu Bäumen und Pflanzen im Plangebiet werden in der Zeit vom

**22.04.2026 bis 21.05.2026**

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) und unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

**während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:**

**Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**  
**Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**  
**Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.**

Der Geltungsbereich ist im Luftbild und auf der Übersichtskarte hinweislich dargestellt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Informationen zur Schmutzwasserentsorgung im Plangebiet und zum Niederschlagswasser,
- Informationen zum gesetzlichen Waldabstand

Planungsziel ist die Erweiterung des bestehenden Hotelbetriebes in dem ehemaligen Gutshaus durch Umbauten ehemaliger Stallanlagen und Errichtung von ca. 20 Tiny-Häusern.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an [office@amt-nord-ruegen.de](mailto:office@amt-nord-ruegen.de) oder über den Anbieter B-Plan-Services ([www.b-plan-services.de](http://www.b-plan-services.de)) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Hinweis: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Sagard, den 08.04.2026



im Auftrag

*Körber*

V. Körber  
Sachbearbeiterin Bauamt

## Verfahrensvermerke:

ausgehängt am: 14.04.2026

abzunehmen am: 30.04.2026

Unterschrift

abgenommen am:

Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Internet unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/karte>