

# Bekanntmachung der Gemeinde Wiek

**über die Veröffentlichung des geänderten Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Bohlendorf“ für Teile der Ortslage Bohlendorf (Hotel und Umgebung) gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. I Nr. 257)**

Der von der Gemeindevertretung Wiek gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte, grundlegend geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Bohlendorf“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der geänderte Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf den Menschen und die Natur, Abschätzung der Zunahme des Verkehrsaufkommens durch das Vorhaben, Aussage zur erforderlichen Kompensation auf der Grundlage einer Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, der Darlegung artenschutzrechtlicher Belange insbesondere zu Fledermäusen, Amphibien sowie Brutvögeln, zu Natura-2000-Gebieten (Vogelschutzgebiet Nr. 1446-401 Binnenbodden von Rügen“ und FFH-Gebiet „Nordrügensche Boddenlandschaft“ und „Westrügensche Boddenlandschaft“, zum Biotopschutz, zum Immissionsschutz (Nähe Windkraftanlagen und Landesstraße L 30), zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, zum Denkmalschutz des ehemaligen Gutshauses (Hotel), zur Baumschutzsatzung, zu Bäumen und Pflanzen im Plangebiet werden in der Zeit vom **22.04.2026 bis zum 21.05.2026**

gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau- und Planungsportal MV) und unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

**während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:**

**Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**  
**Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**  
**Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.**

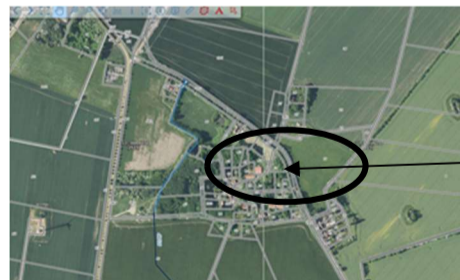
Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB), ein Konzept zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Konflikten im Hinblick auf das Vorkommen des Kammmolchs, ein Entwässerungs- und ein Löschwasserkonzept. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Untersuchungen zu Fledermausvorkommen im Plangebiet und ermittelten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Untersuchungen zu Amphibien (Erdkröte, Laubfrosch, Teichmolch, Kammmolch undGrünfroschkomplex) und ermittelten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Informationen zu festgestellten Reviervögeln und Nahrungsgästen (Vögel) und Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Informationen zum Gehölzschutz
- Informationen zur Schmutzwasserentsorgung im Plangebiet, zum Niederschlagswasser und zum Löschwasser
- Informationen zum gesetzlichen Waldabstand
- Informationen zum Denkmalschutz des Hotelgebäudes und des angrenzenden Parks

Planungsziel ist die Erweiterung des bestehenden Hotelbetriebes in dem ehemaligen Gutshaus durch Umbauten ehemaliger Stallanlagen und Errichtung von ca. 20 Tiny-Häusern.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an [office@amt-nord-ruegen.de](mailto:office@amt-nord-ruegen.de) oder über den Anbieter B-Plan-Services ([www.b-plan-services.de](http://www.b-plan-services.de)) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Sagard, den 08.04.2026



Der Geltungsbereich ist hinweislich dargestellt.

im Auftrag

*Körber*

V. Körber  
Sachbearbeiterin Bauamt

**Verfahrensvermerke:**

ausgehängt am: 14.04.2026

abzunehmen am: 30.04.2026

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift

*Körber*

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

Unterschrift/Siegel

bekannt gemacht im Internet auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen unter <https://www.amt-nord-ruegen.de/bekanntmachungen/index.php>